|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | УТВЕРЖДАЮ:  Заместитель директора по производству - главный инженер  ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Дворянский  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочей документации по объекту:

«Благоустройство автодороги (инв.№ 00020026) в районе КПП-1 с устройством площадки парковки из сборного железобетона»

1. **Заказчик**

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация», филиал «Братская ГЭС».

1. **Основание для проектирования**

План инвестиций, направляемых на капитальное строительство в 2023 году по ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

1. **Срок выполнения проекта**

Начало - с даты подписания договора. Окончание – 31.01.2024 г.

1. **Вид строительства**

Модернизация.

1. **Район и площадка строительства**

Иркутская обл., г.Братск, Братская ГЭС: Существующая парковочная площадка и земельный участок (кадастровый номер объекта: 38:34:021001:3), расположенные перед КПП-1 Братской ГЭС.

1. **Исходные данные**

* Требования к сметной документации в составе рабочей документации в соответствии с СТП 907-011.202.115-2020;
* Данные о рельефе местности, о плановом расположении сооружений;

- Необходимые исходные данные передаются по письменному запросу Исполнителя.

1. **Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические, гидрогеологические условия, топографические материалы**

Участок проведения работ для проведения благоустройства автодороги в районе КПП-1 с устройством парковочной площадки состоит из 3-х отдельных площадок:

- 1-я существующая парковочная площадка со стороны верхнего бьефа имеет асфальтобетонное покрытие;

- 2-я площадка – бывшая территория автозаправочной станции с имеющимися инфраструктурными объектами и проложенными коммуникациями. Часть земельного участка свободна от инфраструктуры. Вид разрешенного использования: «Для размещения автозаправочной станции контейнерного типа № 306»;

- 3-я площадка – «Въездной знак Братской ГЭС» представляет собой стелу с установленным рабочим колесом на бетонном фундаменте c прилегающей площадкой. Площадка вокруг стелы имеет покрытие из брусчатки с установленными скамейками и урнами. По периметру площадки имеется периметральное освещение. Рядом с указанной площадкой имеется шахта спуска в дренажную галерею;

Ввиду стесненности имеющихся участков под модернизацию, возможен выход за границы существующих площадок, так же в сторону территории Братской ГЭС, при условии включения в проект перемещения периметрального ограждения и имеющихся инженерных коммуникаций.

Все проводимые работы по модернизации, а также по размещению строительной площадки должны проводиться в границах земельного участка Братской ГЭС.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Система координат – Строительная Братской ГЭС.

Система высот – Тихоокеанская.

1. **Тип модернизируемых сооружений и территории.**

На территории прилегающей к зданию КПП-1 предусмотреть устройство навесов. Размеры в плане 5\*7 м. Несущие конструкции – металлический каркас, фундамент – монолитный мелкого заложения, ограждающие конструкции стен и покрытия – из прозрачных материалов (закаленного стекла, полимерного стекла либо поликарбоната). Полы – наливные с противоскользящим покрытием. Устройство выполнить по существующему бетонному и асфальтобетонному основанию. Входные группы выполнить из двухпольных дверей с использованием алюминиевого профиля. Над входными группами предусмотреть устройство тепловых завес. В устраиваемых помещениях предусмотреть систему вентиляции и освещения.

На 1-м земельном участке (существующей парковочной площадке) необходимо разработать рабочую документацию и эскиз на проведение модернизации существующей парковочной площадки с возможным расширением на территорию в существующих границах Братской ГЭС с организацией остановки общественного транспорта (служебных автобусов), площадки для высадки пассажиров. В границах существующей площадки предусмотреть устройство пешеходной зоны, включающей антивандальные лавки, урны, тротуаров и озеленения территории.

На 2-м земельном участке (бывшей территории АЗС) необходимо разработать рабочую документацию и эскиз на проведение модернизации территории – устройство новой парковочной площадки из сборного железобетона для стоянки автомобилей, остановки общественного транспорта (служебных автобусов), площадки для посадки пассажиров

Общая вместимость парковочных площадок определить проектом, исходя из максимально возможного размещения транспортных средств на существующей территории.

Проектом предусмотреть обустройство территории с устройством системы водоотведения, установки освещения, знаков безопасности, дорожных знаков, разметки парковочных площадок, места посадки-высадки пассажиров и пешеходного перехода.

На 3 – ей существующей площадке необходимо разработать проектную и рабочую документацию по модернизации въездного знака «Рабочее колесо» Братской ГЭС с размещением на верхней грани стелы информационного табло с информацией о фактической выработке электроэнергии в режиме реального времени. При модернизации стелы необходимо предусмотреть устройство заземления и молниезащиты стелы. Разработать проект ландшафтного дизайна с пешеходной зоной, освещением, озеленением. На шахту спуска в дренажную галерею предусмотреть защитное сооружение, выполненное из кирпича.

1. **Стадийность проектирования**

* разработка и согласование с Заказчиком эскизного проекта (предпроектные проработки, общие проектные решения, технико-экономическое обоснование).
* разработка проектной документации стадии «ПД» по модернизации въездного знака «Рабочее колесо» Братской ГЭС;
* разработка рабочей документация стадии «РД».
* разработка сметной документации.

1. **Указания о выделении этапов строительства**

- модернизация производится в один этап.

1. **Сроки строительства**

2024 год.

1. **Основные требования к объему, составу и содержанию проектной документации**

Модернизируемые объекты должны соответствовать требованиям: СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 21-02-99\*, СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, а также иные действующие нормы и требования, СНиП, ГОСТ, СП, СанПин, на территории РФ.

**Объем рабочей документации**

На основе принятых технических и иных решений разрабатывается рабочая документация в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы) в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и, в том числе, включающая в себя:

* пояснительную записку с технико-экономическим обоснованием проекта;
* полный комплект рабочей документации на модернизацию;
* ведомости объемов работ;
* сметную документацию.

Согласованная рабочая документация должна быть предоставлена Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, кроме того, 1 экземпляр в электронном виде - чертежи и схемы в форматах DWG (AutoCad) и VSD (MS Visio), остальная документация в форматах DOC (MSWord), XLS (MS Excel), PDF.

Технические решения и рабочую документацию необходимо согласовать:

* со службами Заказчика Братской ГЭС;
* с Службой ЗиС Управления ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»;
* с генеральным проектировщиком АО «Институт Гидропроект».

1. **Эскизный проект**

Выполнить разработку эскизного проекта для проведения работ:

* устройству навесов к зданию КПП-1;
* модернизацию существующей парковочной площадки;
* устройству новой парковочной площадки из сборного железобетона для стоянки автомобилей;
* модернизации существующей стелы «Рабочее колесо» Братской ГЭС и прилегающей территории.

1. **Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками.**

Выполнить согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1. **Основные требования к архитектурно-планировочным решениям**

Здание КПП-1:

* предусмотреть устройство навесов у входа и выхода из здания. Размеры в плане 5\*7 м. Несущие конструкции – металлический каркас, фундамент – монолитный мелкого заложения, ограждающие конструкции стен и покрытия – из прозрачных материалов (закаленного стекла, полимерного стекла либо поликарбоната). Полы – наливные с противоскользящим покрытием. Входные группы выполнить их двухпольных дверей с использованием алюминиевого профиля.
* предусмотреть устройство системы освещения и вентиляции, тепловых завес над входными группами;
* предусмотреть устройство электроснабжения и освещения пристроек.

На 1-ом земельном участке (существующей парковочной площадке):

* выполнить модернизацию территории с устройством остановки, площадки для высадки пассажиров. В границах существующей площадки предусмотреть устройство пешеходной зоны, включающей антивандальные лавки, урны, тротуаров и озеленение территории.
* предусмотреть устройство системы водоотвода;
* предусмотреть устройство освещения;
* количество располагаемых машиномест определить проектом;
* предусмотреть устройство технических средств организации дорожного движения.

На 2-м земельном участке (бывшей территории АЗС):

* выполнить устройство новой парковочной площадки из сборного железобетона для стоянки автомобилей, количество располагаемых машиномест определить проектом;
* выполнить обустройство прилегающей территории;
* предусмотреть устройство системы водоотвода с территории;
* предусмотреть устройство освещения;
* выполнить устройство остановки, площадки для посадки пассажиров;
* предусмотреть устройство технических средств организации дорожного движения.

На 3-ей существующей площадке:

* выполнить модернизацию въездного знака «Рабочее колесо» с размещением на верхней грани стелы информационного табло;
* предусмотреть устройство средств связи к стеле от здания КПП-1;
* предусмотреть реконструкцию освещения;
* предусмотреть устройство молниезащиты;
* выполнить ландшафтный дизайн территории с ее озеленением с устройством зоны отдыха и пешеходной зоны;
* выполнить устройство кирпичного защитного сооружения над шахтой спуска в дренажную галерею.

1. **Необходимость переустройства существующих коммуникаций**

Решить проектом.

1. **Требования пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

1. **Требования к составу сметной документации**

В составе рабочей документации должна быть разработана «Сметная документация». Документация выполняется в полном объеме и должна содержать: локальную смету (ЛС), объектную смету (ОС), сводный сметный расчет (ССР) на все виды работ и затрат.

Сметная документация должна соответствовать «Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г.№ 707/пр., приказу Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» и должна быть выполнена согласно требованиям СТП 907-011.210.032-2020 (приказ от 14.09.2020 №358) «Порядок формирования и утверждения перечня проектно-изыскательских работ, разработки заданий на проектирование, проведения экспертизы и согласования проектно-сметной документации» ООО «ЕвроСибЭнерго – Гидрогенерация», СТП 907-011.202.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера» ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

1. **Дополнительные требования**

Организация частник должна удовлетворять следующим требованиям:

Участник должен являться членом саморегулируемой организации (СРО). В подтверждении соответствия данному требованию участник закупки в составе заявки на участие в закупке должен предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и проектные работы в отношении объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов СРО должна быть оформлена по форме, установленной органам надзора за саморегулируемыми организациями, и содержать сведения об уровне ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору. Дата выписки не должна превышать одного месяца на дату подачи заявки Участника.

Иные требования закрепляются Договором и подлежат изменению только в случае принятия положительного решения со стороны Заказчика и путем заключения дополнительного соглашения.